



愉翠苑業主委員會

The Owners' Committee of Yu Chui Court

沙田小瀝源愉翠苑愉庭閣地下 G/F., Block K, Yu Ting House, Yu Chui Court, Shatin, N.T.

電話 Tel : 2278 0226 圖文傳真 Fax : 2278 0231

本函檔號：YCC/OC/L/090312-1

王惠文先生

區域總經理(資產管理)

領匯管理有限公司

愉翠苑商場 M 字樓

新界沙田小瀝源

牛皮沙街 2 號

王先生：

反對愉翠苑街市引入新食肆事宜

查「街市」的設置，實為屋苑業戶提供日常購買餸菜所需。惟自「歡卓公司」開始經營本苑街市後，街市內引進了不少食肆，因而引致日常餸菜檔戶則寥寥可數，種類選擇單一匱乏，於奇貨可居情況下，餸菜價錢自然比一般市價為高，致使不少業戶為求購得種類繁多及價廉物美的餸菜，不惜長途跋涉，遠赴其他街市購物，造成商戶及業戶雙輸的局面。

本會近日更驚悉「歡卓」有意於街市內增添新食肆，這實令本會各委員及各業戶有所憂慮。除上述雙輸情況會繼續惡化外，本會實有下列疑問：


- 1) 食肆的無限引入，是否有違原有的批地條款及原有的地區規劃？
- 2) 有關使用權及用途的改變，是否已得到政府各有關部門及貴公司的審核並批准？
- 3) 現有及日後食肆的油煙排放是否符合「空氣污染管制條例」及

環保署的指引？

- 4) 現有及日後食肆的經營，是否已領有有效食肆牌照。
- 5) 自街市引進食肆後，本會接獲不少業戶反映及經各委員實地視察，鄰近位置清潔情況實是每況越下，引致蟲鼠滋生，貴公司或「歡卓」又如何改善及防止上述情況。

「街市」應為居民日常購買餸菜的理想地方，少量食肆的引入，可以說是錦上添花，但過份引入，則「街市」變「熟食中心」，完全破壞「街市」設立的功能，既不可為居民帶來方便，反而為居民帶來滋擾。現請貴公司就「街市」的營運加以規範，防止情況繼續惡化。



愉翠苑
第二屆業主委員會

謝銳劍 主席

二零零九年三月十二日