

**愉翠苑**  
**2019年業主大會**  
**會議記錄**

日期：二零一九年三月三十日(星期六)

時間：晚上八時

地點：林大輝中學地下有蓋操場

出席戶數：共 506 戶  
(出席業主 205 戶及授權業主 301 戶)

出席委員：第八屆業主委員會委員包括：  
主席：謝銳釗先生  
秘書：尹廣耀先生  
委員：何啟昌先生、歐陽靜慧女士、郭錦鴻先生、  
張錦坤先生、李國智先生、郭樂怡女士、  
余碧玲女士、譚錦池先生

出席嘉賓：愉欣區區議員 姚嘉俊先生  
沙田民政事務處代表 錢惠嫦小姐

鄭瑞泰律師事務所：甘威廉律師

康業服務有限公司代表：分區經理 曾美玲小姐

## 會議內容

### 1. 出席業戶

- 1.1 「康業服務有限公司」曾美玲小姐代表業主委員會向所有出席是次大會的嘉賓及業戶表示歡迎及多謝他們的蒞臨。
- 1.2 根據愉翠苑大廈公契規定，是次業主大會出席之業主(包括授權出席人士)必須不少於總業主人數的百分之十。愉翠苑之總業主人數為 4,178 戶(包括商場及停車場的業主「領展」、政府設施的業主「房屋委員會」及住宅 4,176 戶)，即是晚大會的法定業主人數為不少於 418 戶(包括授權人士)。曾小姐宣佈直至八時零五分共有 427 戶出席(包括授權人士)，佔總業主人數的 10.22%，故符合法例規定需出席業主人數，大會正式開始。是次大會的主持是「業委會」主席謝銳釗先生。

### 2. 跟進議程 1

#### 2.1 議程 1

議決及通過聘用 2019 年 5 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日的屋苑清潔服務承判商。

曾小姐表示屋苑與現時清潔服務承判商「力新清潔有限公司」所簽訂的清潔服務合約將於 2019 年 4 月 30 日屆滿。服務處早前向 15 間清潔服務承判商發出標書邀請，於截止回標時，共有 4 間清潔服務承判商交回標書；2 間清潔服務承判商來信婉拒回標；及 9 間清潔服務承判商沒有作任何回覆，有關資料早前已連同大會通告派發予各業戶參考。會上，有業戶就現有清潔服務承判商表現表示關注。曾小姐表示感謝業戶提出的寶貴意見及可作為各業戶投票的考慮因素之一。另服務處日後定當對清潔服務承判商加強監管。

經謝主席宣佈投票開始及投票截止後。由姚嘉俊議員及兩名業主監票下，投票結果如下：

	力新清潔有限公司	碧瑤清潔服務有限公司	時運服務有限公司	永順清潔服務有限公司
業權份數	24,912	3,727	565	144
佔總投票率	84.88%	12.7%	1.93%	0.49%

謝主席宣佈議程 1“議決及通過聘用 2019 年 5 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日的屋苑清潔服務承判商”以 84.88%選票通過聘用「力新清潔有限公司」為 2019 年 5 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日的屋苑清潔服務承判商。

### 3. 愉翠苑第八屆業主委員會工作報告

3.1 謝主席表示在過去的兩年，多謝業戶的支持及各委員的努力，團結一致，使屋苑的管理質素日漸提昇。同時，謝主席向各業主匯報過去兩年的工作狀況。(詳細內容見愉翠苑 2019 年業主大會場刊)。

### 4. 愉翠苑第九屆業主委員會候選人自我介紹

4.1 按大會會議程序，各候選人分別作自我介紹。由於 A 座(愉歡閣)候選人莊聰欣先生及 G 座(愉揚閣)候選人鄭偉豪先生均因私人事務，未能出席今晚的大會，故由曾小姐代兩位作簡單介紹。

## 5. 選舉愉翠苑第九屆業主委員會委員

5.1 曾小姐表示根據大廈公契，本苑業主委員會由 19 名委員組成，房委會設施的業主即現時商場及停車場的業主「領展資產管理有限公司」須委任不多於 3 位代表；而各幢住宅大廈則委任 1 位代表，共 16 位代表。「領展資產管理有限公司」早前知會服務處，是屆將不會委任任何代表，現除 B 座(愉欣閣)、M 座(愉能閣)、O 座(愉禮閣)及 P 座(愉頌閣)外，各座均有候選人參選，於即場再次邀請後，上述各座亦無業主參選。經商討後，大會一致通過第九屆業主委員會將由 12 位委員組成。

5.2 曾小姐表示根據屋苑大廈公契，每幢住宅大廈的業主須分開投票，選出不多於 1 位代表，作為他們在業主委員會的代表，基於 A 座(愉歡閣)、C 座(愉滿閣)、G 座(愉揚閣)、H 座(愉齊閣)、J 座(愉居閣)、K 座(愉庭閣)、L 座(愉民閣)、N 座(愉賢閣)、Q 座(愉廉閣)、R 座(愉政閣)及 S 座(愉勤閣)均只有一名候選人，而且亦再無其他業主參選。經商討後，大會一致通過上述各座的候選人自動當選成為委員。

5.3 曾小姐表示由於經即場再次邀請後，F 座(愉善閣)現有兩位候選人，因此必須根據公契規定，由 F 座(愉善閣)業主投票，選出該座的業主委員會代表。

經謝主席宣佈投票開始及投票截止後。由姚嘉俊議員及兩名業主監票下，歐陽靜慧女士當選為第九屆業主委員會 F 座(愉善閣)委員。

5.4 曾小姐表示經商討及投票後，愉翠苑第九屆業主委員會委員名單綜合如下：

A 座	莊聰欣先生	K 座	張錦坤先生
C 座	何啟昌先生	L 座	李國智先生
F 座	歐陽靜慧女士	N 座	郭樂怡女士
G 座	鄭偉豪先生	Q 座	余碧玲女士
H 座	郭錦鴻先生	R 座	尹廣耀先生
J 座	謝銳釗先生	S 座	譚錦池先生

6. 選舉愉翠苑第九屆業主委員會主席

曾小姐表示根據屋苑大廈公契，業主委員會應包括主席一名及秘書一名。經提名後，謝銳釗先生被提名連任為第九屆業主委員會主席。經商討後，大會一致通過謝先生當選為第九屆業主委員會主席一職。

7. 選舉愉翠苑第九屆業主委員會秘書

經提名後，尹廣耀先生被提名連任為第九屆業主委員會秘書。經商討後，大會一致通過尹先生當選為第九屆業主委員會秘書一職。

8. 候任主席致詞

謝主席表示多謝各位多年來的信任，亦一直支持「業委會」的工作，並會繼續秉持一貫公平、公正的方針處理屋苑的管理事務，亦會繼續堅持審慎理財的原則，為屋苑謀福祉。同時，屋苑樓齡已屆18年，苑內各項設施如外牆、喉管、水泵、排污系統等等已呈現老化現象需陸續作出維修甚至更換，此等均涉及財務及工程的監管，祈望各業戶繼續支持「業委會」及提出寶貴意見，一同改善屋苑的居住環境。

最後，再次多謝各業戶的支持及祝大家身體健康！

謝主席於晚上九時三十分宣佈是晚業主大會正式結束。



愉翠苑  
第八屆業主委員會



謝銳釗 主席

二零一九年四月十日